

P R O T O K O L L

der 36. Sitzung des Gemeinderates am Donnerstag, den 04. Juli 2013 um 20.30 Uhr im Sitzungszimmer des Gemeindehauses in Maurach:

Anwesend:	BM Josef Hausberger	Gerhard Stubenvoll
	BM-StellV Josef Rieser	Gottfried Prantl
	Heinrich Moser	
	Andrea Widauer	Ernst Niedrist
	Wolfgang Oberlechner	Anton Kandler
	Anton Stock	Klaus Astl
	Erwin Sprenger	Ersm. Peter Zwerger
	Johannes Entner	

Entschuldigt: alle nichtanwesenden Gemeinderäte und Ersatz-Gemeinderäte

- TAGESORDNUNG:
1. Aufhebung des Bebauungsplanes im Bereich Gst 276/41
 2. Änderung der Parkabgabenverordnung – Aufnahme des neuen Parkplatzes Seeuferstraße
 3. Abschluss eines Dienstbarkeitszusicherungsvertrages mit der TIWAG
 4. Verlängerung des Mietverhältnisses betr. TVB-Büro in Pertisau
 5. Abschluss eines Mietvertrages mit Frau Wegscheider
 6. Anträge, Anfragen, Allfälliges

unter Ausschluss der Öffentlichkeit:

7. Anstellung eines Bauhofmitarbeiters
8. Bauhofmitarbeiter - Stundenabbau
9. Beratung betreffend ev. zusätzliche Assistentzkraft für Kindergarten

Bürgermeister Josef Hausberger begrüßt den anwesenden Gemeinderat und eröffnet nach Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit die öffentliche Sitzung um 20.30 Uhr:

Zu Beginn der Sitzung wird der in der laufenden GR-Periode erstmals an einer Sitzung teilnehmende Ersatzmann Peter Zwerger angelobt.

Der Bürgermeister berichtet über die Erledigungen der TO-Punkte der letzten GR-Sitzung.

1. Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 10.05.2012 betr. einer Teilfläche des Gst 276/41 einen an das Bauprojekt der Panorama-Bau angepassten Bebauungsplan erlassen. Der Geschäftsführer der Panorama-Bau hat nun mit E-Mail vom 11.06.2013 mitgeteilt, dass das geplante Bauprojekt aus wirtschaftlichen Gründen nicht ausgeführt wird und daher um Aufhebung des Bebauungsplanes ersucht.

Die gegenständliche Teilfläche soll nun in drei Parzellen geteilt werden und diese mit Einfamilienwohnhäusern bebaut werden.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den Bebauungsplan betr. einer Teilfläche des Gst 276/41 mit der Plan-Nr. EB-Bpl-PB-010 aufzuheben.

2. Für das Parken auf dem neuen Parkplatz „Seeuferstraße“ sollen die selben Parkgebühren eingehoben werden, wie auf den übrigen gebührenpflichtigen Parkplätzen der Gemeinde Eben. Bis vier Stunden Parkzeit würde die Parkgebühr daher € 3,00 und bei mehr als 4 Stunden Parkzeit € 5,00 betragen sowie die Abgabepflicht täglich in der Zeit von 08.00 bis 18.00 Uhr für das Parken von mehrspurigen Kraftfahrzeugen entstehen.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den neuen Parkplatz Seeuferstraße (könnte künftig auch als Panorama-Parkplatz bezeichnet werden) als weitere Parkzone in der Parkabgabeverordnung gemäß vorliegenden Entwurf und Planskizze aufzunehmen.

3. Seitens der TIWAG ist beabsichtigt, die bestehende Freileitung im Bereich Seespitz zu demontieren und dort ein Starkstromkabel unterirdisch zu verlegen. Gemäß dem vorgelegten Dienstbarkeitszusicherungsvertrag soll die Gemeinde Eben der TIWAG die Dienstbarkeit der unterirdischen Verlegung, Benützung und Erhaltung von Starkstromkabeln samt Zubehör und Kabeln zur Übertragung von Nachrichten auf den Gst. 621, .81, 500/2, 500/3, 500/4, 501/3 und 1311 einräumen. Weiters soll der TIWAG auf dem Gst. 621 die erforderliche Dienstbarkeit für die Errichtung und den Betrieb einer Transformatorstation samt Geh- und Fahrrecht zu dieser Anlage zugesichert werden.

Im Falle künftiger Bauführungen wäre die TIWAG verpflichtet, die Kabel auf ihre Kosten den geplanten Baumaßnahmen anzupassen. Als einmaliges Entgelt für die Einräumung der erwähnten Dienstbarkeiten sind brutto € 4.529,00 vorgesehen.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den vorliegenden Dienstbarkeitszusicherungsvertrag mit der TIWAG abzuschließen.

4. Der bestehende befristete Mietvertrag mit dem TVB Achensee betr. die Räumlichkeiten für den Ortsausschuss Pertisau im Gemeindehaus Nr. 55d läuft aus und soll um weitere 5 Jahre verlängert werden.

Der Gemeinderat genehmigt einstimmig den Abschluss des vorliegenden Mietvertrages mit dem TVB Achensee.

5. Frau Cornelia Wegscheider möchte weiterhin im Gemeindehaus Nr. 55 d in Pertisau wohnhaft bleiben und wurde daher der vorliegende neue Mietvertrag für die Wohnung Top Nr. 2 erstellt. Das Mietverhältnis soll befristet auf die Dauer von 3 Jahren abgeschlossen werden.

Der Gemeinderat ist einstimmig damit einverstanden, den vorliegenden Mietvertrag mit Frau Wegscheider zu vereinbaren.

6. Der Bürgermeister berichtet über die laufenden Projekte.

GR Ernst Niedrist bemängelt die neue Fahrbahnbeschaffenheit im Bereich Eingang Tristenau. Der Bauhofleiter ist darüber informiert und wird sich der Bürgermeister der Sache annehmen.

GR Anton Stock leitet die Wünsche der neuen Mitarbeiterinnen der Post-Partnerstelle, insb. betr. die zusätzliche Beheizung des 2. Raumes sowie eines Vorhanges und Bilder, weiter.

GR Klaus Astl informiert über die Bereitschaft der Fam. Rinner zur ev. Verpachtung ihres Bäckereibetriebes.

GR Klaus Astl fragt wegen des Kleinwasserkraftwerkes (Stift Fiecht) und des Biomasse-Heizkraftwerkes nach.

GR Andrea Widauer regt an, im Liegebereich Buchau Hundeverbotstafeln anzubringen.

Die folgenden Tagesordnungspunkte werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

7. Der Gemeinderat beschließt einstimmig, Herrn Armin Sandgruber ab 01.08.2013 als vollbeschäftigten Bauhofmitarbeiter anzustellen.
8. Der Gemeinderat genehmigt einstimmig die Auszahlung der aufgelisteten Überstunden der Bauhofmitarbeiter.
9. Der Gemeinderat ist einstimmig damit einverstanden, Frau Schallhart ab 08.07.2013 mit 10 Wochenstunden zu beschäftigen und die Beschäftigungsart abzuändern bzw. zu erweitern.

Ende der Sitzung: 22.40 Uhr